

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10 562/2014/OIMH**

uzavřené mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 923761/0100

zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

**dále také jako objednatel**

**a**

**Název :** JVAgro Morava s.r.o.

**Sídlem :** Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

**IČ:** 26826411

**DIČ:** CZ26836411

**Peněžní ústav:** ČSOB, a.s., Rožnov pod Radhoštěm

**Číslo účtu:** 255362230/0300

**VS:**

**Zapsán:** KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 27768

**zastoupený:** Jaroslavem Bolckem – jednatelem společnosti

**dále také jako zhotovitel**

**OSTRAVA!!!**

**MORAVSKÁ OSTRAVA  
A PŘÍVOZ**

## Článek II

### Předmět dodatku

- 2.1 Dne 25. 7. 2014 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10592/2014/OIMH na realizaci zakázky „Rekonstrukce bytového domu Trocnovská 38“ (dále jen „smlouva o dílo“). Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla vyvolaných v průběhu stavby a úprava platebních podmínek na základě nutnosti profinancovat stavbu v roce 2014. Dále je předmětem dodatku úprava termínu realizace sjednaného v čl. IV smlouvy. Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění následovně:
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkovém rozpočtu, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 2.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 2 638 594,00 Kč bez DPH zvyšuje o částku 53 815,00 Kč bez DPH takto:
- |   |                     |
|---|---------------------|
| Celková původní smluvní cena díla bez DPH | 2 638 594,00 Kč     |
| <u>Vícepráce bez DPH</u>                  | <u>53 815,00 Kč</u> |
| Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH | 2 692 409,00 Kč     |
- 2.4 Podrobnější vymezení změn ceny díla vyvolaných změnou rozsahu prací dle bodu 2.2 tohoto dodatku, je uvedeno v příloze tohoto dodatku.
- 2.5 Znění bodu 8.2 smlouvy o dílo  
„Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele na stavbě zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.“  
se nahrazuje textem:  
„Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel povinen vystavit poslední daňový doklad a předat jej zástupci objednatele. Uskuteční-li se předání a převzetí díla i faktury do 20. dne daného měsíce, je tato faktura splatná k poslednímu dni daného měsíce. Uskuteční-li se po 20. dni daného měsíce, je splatná do 30 dnů od jejího předání.“
- 2.6 Znění bodu 8.6 smlouvy o dílo  
„Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.“  
se nahrazuje textem:  
„Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je vždy k poslednímu dni měsíce v souladu s čl. VIII bodem 8.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli vždy nejpozději do 15. dne daného měsíce.“
- 2.7 Znění bodu 8.7 smlouvy o dílo  
„Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:  
a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté,

co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,

- b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.“

se nahrazuje textem:

„Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur po předání provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny.“

- 2.8 Termín plnění dle čl. IV bodu 4.1.1 smlouvy o dílo se mění:  
Dílo bude provedeno do 17. 12. 2014.

### Článek III

#### Závěrečná ujednání

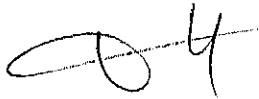
- 3.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 10592/2014/OIMH je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 10592/2014/OIMH.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbyvajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 3.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 10592/2014/OIMH zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.4 K uzavření tohoto dodatku je dle směrnice SME 2013-04 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4295/RMOB1014/66/13 ze dne 19.12.2013 zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

**Příloha :** soupis a položkový rozpočet víceprací

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 9. 12. 2014  
Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52



---

Dalibor Mouka  
místostarosta

Za JVAgro s.r.o

Datum: 9. 12. 2014  
Místo:

---

Jaroslav Bolcek  
jednatel

## SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	141901 Oprava domu na ul. Trocnovská 647	JKSO	803.51
Objekt	Název objektu	SKP	
01a	Oprava domu - práce HSV+ PSV	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
1419	Oprava domu na ul. Trocnovská 647/38, Ost. - Přivoz	Náklady na m.j.	0
Projektant	MS- projekce s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS- projekce s.r.o.		
Objednatel	Statut.město Ostrava,obvod Mor.Ostrava a Přivoz		
Dodavatel		Zakázkové číslo	E- 7637/14
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	53
R	PSV celkem	Přesun stavebních kapacit	53
N	M práce celkem	Mimostaveništní doprava	53
	M dodávky celkem	Zařízení staveniště	53
ZRN	celkem	Provoz investora	53
		Kompletační činnost (IČD)	53
HZS	0	Rezerva rozpočtu	0
ZRN+HZS	53 494	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	53 815	Ostatní náklady celkem	321
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zpracovatele</b>	
Jméno :		Jméno : Jaroslav Bolcek	Jméno :
Datum :		Datum : 1.prosince 2014	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	0,0 %		53 815 Kč
DPH	15,0 %		8 072 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>81887 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba :	1419 Oprava domu na ul.Trocnovská 647/38, Ost.- Přívoz	Rozpočet :	141901
Objekt :	01a Oprava domu - práce HSV+ PSV	Oprava domu na ul.Trocnovská 647/38,	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	4 847	0	0	0	0
41 Stropy a stropní konstrukce	34 850	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	2 625	0	0	0	0
Tepelné izolace	3 841	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 490	0	0	0	0
975 Podchycování konstrukcí	3 840	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>53 494</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,1	53 494	53
Přesun stavebních kapacit		0,1	53 494	53
Mimostaveništní doprava		0,1	53 494	53
Zařízení staveniště		0,1	53 494	53
Provoz investora		0,1	53 494	53
Kompletační činnost (IČD)		0,1	53 494	53
Rezerva rozpočtu			53 494	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>321</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	1419 Oprava domu na ul.Trocnovská 647/38, Ost.- Př	Rozpočet: 141901
Objekt :	01a Oprava domu - práce HSV+ PSV	Oprava domu na ul.Trocnovská 647/38, Ost.- Přivoz

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 34</b>						
		<b>Stěny a příčky</b>				
1	340239235U00	Zazdívká -4m2 příčky z pórobet. tvárníc 15cm	m2	1,89	600,00	1 134,00
2	340291121U00	Zvukotěsný obklad	m2	4,95	750,00	3 712,50
<b>Celkem za 34 Stěny a příčky</b>						<b>4 846,50</b>
<b>Díl: 41</b>						
		<b>Stropy a stropní konstrukce</b>				
3	411354255R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m2	14,06	380,00	5 342,80
4	411354269A	Bednění stropů plech pozink- příplatek na kotvení k ocel.nosníkům samovrt.šouby	m2	14,06	60,00	843,60
5	413232221R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	4,00	140,00	560,00
6		Podchycení stávajících trámů	kus	6,00	1 300,00	7 800,00
7	413941123RT3	Osazení válcovaných nosníků ve střepech č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,22	24 000,00	5 184,00
R		Demontáž stropní konstrukce vč. podchycení, lešení, odstranění	m2	16,80	900,00	15 120,00
<b>Celkem za 41 Stropy a stropní konstrukce</b>						<b>34 850,40</b>
<b>Díl: 61</b>						
		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
8	612476013U00	Sanační omítka stěn	m2	6,25	420,00	2 625,00
<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>2 625,00</b>
<b>Díl:</b>						
		<b>Tepeľné izolace</b>				
R		Dodávka vaty tl.8cm	m2	21,16	105,00	2 221,80
R		Montáž vaty	m2	20,16	29,00	584,64
R		Dodávka a montáž parozábrany	m2	23,00	45,00	1 035,00
<b>Celkem za Tepeľné izolace</b>						<b>3 841,44</b>
<b>Díl: 96</b>						
		<b>Bourání konstrukcí</b>				
9	762841812R00	Demontáž podbíjených obkladů stropů s omítkou	m2	10,14	31,00	314,34
10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,25	48,00	300,00
11		Demontáž sádkkartonové konstrukce	m2	21,28	75,00	1 596,00
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,80	180,00	144,00
13	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,60	300,00	480,00
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,60	190,00	304,00
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,00	7,00	112,00
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,60	150,00	240,00
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>3 490,34</b>
<b>Díl: 975</b>						
		<b>Podchycování konstrukcí</b>				
17	975043121R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m.do 1000 kg/m	m	12,00	320,00	3 840,00
<b>Celkem za 975 Podchycování konstrukcí</b>						<b>3 840,00</b>

